

Protokoll

2007-01-19

Ärendenummer

I04468

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende	<p>Omprovning av Gotland Tofta ga:11, förvaltd av Södra Gnisvärds vägförening.</p> <p>Avstyckning av blivande Tofta Krokstade 1:453 från Tofta Krokstade 1:35.</p> <p>Fastighetsreglering berörande Tofta Smågårde 1:20, Tofta Smågårde 1:62 och blivande fastigheten Tofta Krokstade 1:453.</p> <p>Fastighetsreglering berörande Tofta Smågårde 1:26 och blivande fastigheten Tofta Krokstade 1:453.</p> <p>Kommun: Gotland</p> <p>Gotlands län</p>
Handläggning	<p>Med sammanträde på lantmäterikontoret kl 16.00-18.00.</p> <p>Närvarande sakägare:</p> <p>Inge Bäckström, delägare i Smågårde 1:20 och med fullmakt för övriga delägare.</p> <p>Margaretha Liljegren, delägare i Smågårde 1:20.</p> <p>Gunnar Grönlund, sekreterare i Södra Gnisvärds samfällighetsförenings styrelse.</p> <p>Kurt Lind, ledamot i Södra Gnisvärds samfällighetsförenings styrelse.</p> <p>Ditte Helwig, kassör i Södra Gnisvärds samfällighetsförenings styrelse.</p> <p>Carl-Erik Larsson, ledamot i Södra Gnisvärds samfällighetsförenings styrelse.</p> <p>Björn Risinger, ledamot i Södra Gnisvärds samfällighetsförenings styrelse.</p> <p>Björn Ekström, fullmakt (aktbil 60) för sonen, ägare till Smågårde 1:26.</p> <p>Ulla Ekström, bisittare.</p> <p>Gösta Elvinder, ägare till Krokstade 1:43, har per telefon idag anmält att han är förkyld. Eftersom det inte hänt något beträffande Krokstade 1:43, tycker han inte det är nödvändigt att närvara.</p>

- Sökande Sökande till förrättningen är Södra Tofta Samfällighetsförening, samt vad beträffar fastighetsregleringarna, även ägarna till Tofta Smågårde 1:20 och 1:26.
- Yrkande Se ansökan aktbilaga A, akt Tofta 783. Förrättningen är utbruten ur dnr I01299 och avser upplåtelse av allmän platsmark/grönområden för Tofta ga:11 inom föreningens område.
- Redogörelse Vid förra sammanträdet den 13 september 2006 enades man om att kommunens "Planprogram för Toftaområdet" skulle inväntas innan ägarna till Smågårde 1:20, 1:26 och Krokstade 1:43 tar slutlig ställning till förslaget till uppgörelse med samfällighetsföreningen.
- Byggnadsnämnden godkände det reviderade planprogrammet 2006-12-06. Planprogrammet med tillhörande samrådsredogörelse har ännu inte utkommit från trycket. Lantmätaren har idag på förmiddagen dock fått på en kopia på planprogrammet. Samrådskopian är inte slutredigerad och därför något svårläst. Handlingarna delas ut till de närvarande.
- Lantmätaren går översiktligt igenom planprogrammet och samrådsredogörelsen och pekar på följande skrivningar:
- " Generellt bör befintlig detaljplanelagd parkmark behållas som parkmark. Att tillskapa byggrätter ska endast ske i de fall man genom avtal får äganderätten över "resterande" parkmark. Därmed tryggar man på sikt syftet med grönområden/parkmark."
- Angående Smågårde 1:26 sägs att lantmäteriet ansvarar för en marköverlåtelse som är förenlig med planprogrammets intentioner.
- Angående Smågårde 1:20 sägs dels att "Smågårde 1:61 och 1:62 som redan är planlagda skall ha markering B och att två tomter utanför dessa ska markeras utanför dessa som två möjliga bostadstomter" och dels att "I planprogrammet redovisas en möjlig lösning för 1:20".
- Angående Krokstade 1:43 anser stadsarkitektkontoret "att befintlig parkmark i gällande plan inte bör omvandlas till bostäder. För detta område finns en formell ansökan om planändring som skall avslås."
- Lantmätarens tolkning av planprogrammet är uttryckt i de två förslag till "Överenskommelse fastighetsreglering" som nu delas ut. Texten är i stort sätt den samma som i tidigare förslag medan kartorna fått ett preciserat utförande i enlighet med planprogrammet.

Förslaget till överenskommelse rörande Smågårde 1:26 granskas först.

Björn Ekström deklarerar att han efter kontakter med Anders Rahanberg och Carin Johanson fått sådana positiva reaktioner att han inte tvekar att skriva på avtalet. På Ekströms fråga när man kan begära planändring hos byggnadsnämnden, svarar lantmätaren att det kan ske så snart avtalet är underskrivet. Parterna undertecknar överenskommelsen, infogad i akten som aktbilaga I.

Frågan om fördelning av förrättningskostnaderna kommer därefter upp. Björn Risinger presenterar ett förslag till överenskommelse innebärande att föreningen tar en grundkostnad på 10.000 kr och resten fördelas mellan Smågårde 1:20 och Smågårde 1:26 i förhållande till antalet tänkta nio byggrätter, varav Smågårde 1:20 har sju tänkta byggrätter och Smågårde 1:26 två tilltänkta byggrätter. På förfrågan lämnar lantmätaren en prognos på slutkostnad på c:a 150.000 kr, under förutsättning att båda avtalen skrivs under idag. Parterna undertecknar överenskommelsen, infogad i akten som aktbilaga K.

Därefter granskas förslaget till överenskommelse rörande Smågårde 1:20. Efter noggrann genomgång och diskussion om möjligheterna att få ut byggrätter inom de olika delområdena skriver parterna under överenskommelsen, infogad i akten som aktbilaga L.

Vad händer nu ?

Som framgår av fastighetsregleringsavtalen kommer de blivande exploateringsfastigheterna att utmärkas och inmätas i fält. Detta kommer sannolikt att ske i slutet av mars eller i början av april. Markägarna kommer att få underrättelse om dag för fältarbetet och kan då medverka om så önskas.

Meddelande om förrättnings avslutande

Förrättningen kommer att avslutas torsdagen den 26 april 2007 utan sammanträde.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2B
621 45 VISBY

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

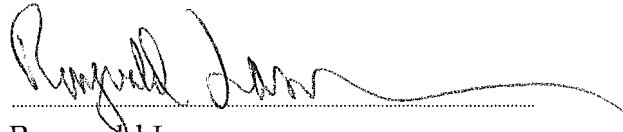
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 24 maj 2007**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överkla-

gar. Anteckna förrätningens ärendenummer I04468 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-01-18²²/n

Vid protokollet



Rangvald Larsson