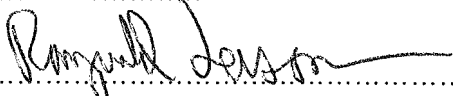


Beskrivning

2007-04-26

Ärendenummer
I04468Förrättningslantmätare
Rangvald LarssonFörrättningen blev
partiellt registrerad
2007-10-19, se
aktbilaga 72Sida 1 (19)
Aktbilaga BE
Akt 09-TOF-789Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2010-05-18



Ärende

Omprövning av Gotland Tofta ga:11, förvaltd av Södra Gnivärds
vägförening.Avstyckning av blivande Tofta Krokstade 1:453 från Tofta Krokstade
1:35. Upphävande av obehövliga servitut som belastade styckningslot-
ten.Fastighetsreglering berörande Tofta Smågårde 1:20, 1:26, 1:62, Tofta
s:11 och blivande fastigheten Tofta Krokstade 1:453.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Beslut

Med ändring av beskrivningen 2006-04-27, akt
Tofta 783, beslutar lantmäterimyndigheten om
anläggningsåtgärd och fastighetsbildningsåtgärd
enligt följande:

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningen **Gotland Tofta ga:11**
skall bestå av följande anläggningar

1. Gnivärdsvägen till den del den är enskild väg, dvs
den gamla vägslingan på norrsidan av länsväg 600
2. Enskild väg inklusive vändplan, norr om länsväg
600, med gatuadresserna Gnivärdsvägen 80-90
3. Enskild väg, söder om länsväg 600, med gatuadres-
serna Gnivärdsvägen 49-55
4. Släktäktsvägen med tillhörande parkeringsplats
och planerad vändplan
5. Smidskovvägen med planerad vändplan
6. Snäckmyrsvägen med tillhörande parkeringsplats
7. Koggvägen
8. Tvåmänningsvägen
9. Tremänningsvägen

10. Väg från Tremänningsvägen till Krokstäde 1:195
11. Vägar och stigar som finns utlagda i detaljplaner, vilka skall ha standarden gångstig
12. Bäckarna genom området, vad gäller rensning och underhåll
13. Grönområden (allmän platsmark) på fastigheterna Tofta Krokstäde 1:43 och Tofta Krokstäde 1:453.

Vägarna (oförändrat) är redovisade på bilagd karta, aktbilaga KA1.

Gångstigarna (oförändrat) är redovisade på bilagd karta, aktbilaga KA2.

Grönområdena är redovisade på bilagda kartor, aktbilaga KA3 vad gäller Tofta Krokstäde 1:43 (område 1 – 3) och aktbilagorna KA5 – KA8 vad gäller Tofta Krokstäde 1:453 (1:453 + figurerna 3, 4 och 7).

Deltagande fastigheter: Tofta Bjärs 3:3, Tofta Bjärs 3:4, Tofta Bjärs 3:5, Tofta Bjärs 3:6, Tofta Bjärs 3:7, Tofta Bjärs 3:8, Tofta Bjärs 3:9, Tofta Bjärs 3:10, Tofta Bjärs 3:12, Tofta Bjärs 3:13, Tofta Bjärs 3:14, Tofta Bjärs 3:15, Tofta Bjärs 3:16, Tofta Bjärs 3:17, Tofta Bjärs 3:18, Tofta Krokstäde 1:34, Tofta Krokstäde 1:40,

Tofta Krokstäde 1:59, Tofta Krokstäde 1:61, Tofta Krokstäde 1:74, Tofta Krokstäde 1:100, Tofta Krokstäde 1:106, Tofta Krokstäde 1:112, Tofta Krokstäde 1:114, Tofta Krokstäde 1:115, Tofta Krokstäde 1:117, Tofta Krokstäde 1:119,

Tofta Krokstäde 1:120, Tofta Krokstäde 1:121, Tofta Krokstäde 1:122, Tofta Krokstäde 1:123, Tofta Krokstäde 1:124, Tofta Krokstäde 1:132, Tofta Krokstäde 1:134, Tofta Krokstäde 1:135, Tofta Krokstäde 1:137, Tofta Krokstäde 1:138, Tofta Krokstäde 1:139, Tofta Krokstäde 1:140,

Tofta Krokstäde 1:141, Tofta Krokstäde 1:142, Tofta Krokstäde 1:143, Tofta Krokstäde 1:144, Tofta Krokstäde 1:145, Tofta Krokstäde 1:149, Tofta Krokstäde 1:151, Tofta Krokstäde 1:153, Tofta Krokstäde 1:154, Tofta Krokstäde 1:155, Tofta Krokstäde 1:156, Tofta Krokstäde 1:158,

Tofta Krokstäde 1:159, Tofta Krokstäde 1:162, Tofta Krokstäde 1:164, Tofta Krokstäde 1:165, Tofta Krokstäde 1:166, Tofta Krokstäde 1:168, Tofta Krokstäde 1:171, Tofta Krokstäde 1:172, Tofta Krokstäde 1:173, Tofta Krokstäde 1:188, Tofta Krokstäde 1:191, Tofta Krokstäde 1:192, Tofta Krokstäde 1:193,

Tofta Krokstäde 1:194, Tofta Krokstäde 1:195, Tofta Krokstäde 1:257, Tofta Krokstäde 1:269, Tofta Krokstäde 1:270, Tofta Krokstäde 1:271, Tofta Krokstäde 1:272, Tofta Krokstäde 1:273, Tofta Krokstäde 1:274, Tofta Krokstäde 1:278, Tofta Krokstäde 1:279,

Tofta Krokstäde 1:280, Tofta Krokstäde 1:281, Tofta Krokstäde 1:288, Tofta Krokstäde 1:310, Tofta Krokstäde 1:311, Tofta Krokstäde 1:313, Tofta Krokstäde 1:314, Tofta Krokstäde 1:315, Tofta Krokstäde 1:321, Tofta Krokstäde 1:386, Tofta Krokstäde 1:399, Tofta Krokstäde 1:400,

Tofta Krokstäde 1:401, Tofta Krokstäde 1:403, Tofta Krokstäde 1:404, Tofta Krokstäde 1:405, Tofta Krokstäde 1:406, Tofta Krokstäde 1:407, Tofta Krokstäde 1:408, Tofta Krokstäde 1:421, Tofta Krokstäde 1:422, Tofta Smågårde 1:15, Tofta Smågårde 1:19, Tofta Smågårde 1:23, Tofta Smågårde 1:24,

Tofta Smågårde 1:25, Tofta Smågårde 1:43, Tofta Smågårde 1:44, Tofta Smågårde 1:45, Tofta Smågårde 1:46, Tofta Smågårde 1:47, Tofta Smågårde 1:48, Tofta Smågårde 1:49, Tofta Smågårde 1:50, Tofta Smågårde 1:51, Tofta Smågårde 1:52, Tofta Smågårde 1:53, Tofta Smågårde 1:54, Tofta Smågårde 1:55,

Tofta Smågårde 1:56, Tofta Smågårde 1:57, Tofta Smågårde 1:58, Tofta Smågårde 1:59, Tofta Smågårde 1:60, Tofta Smågårde 1:61, Tofta Smågårde 1:62, Tofta Smågårde 1:63, Tofta Smågårde 1:110, Tofta Smågårde 1:122, Tofta Smågårde 1:123, Tofta Solbacka 1:1

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. De deltagande fastigheterna ligger alla inom båtnadsområdet, vilket är redovisat på aktbilaga KA4.

För anläggningen upplåtes utrymme (vägar, parkeringsplatser, vändplaner, grönområden) för Gotland Tofta ga:11 på Gotland Tofta s: 11, s:14, Bjärs 3:16, Krokstäde 1:43, 1:59, 1:453, Smågårde 1:6, 1:20, 2:1.

För anläggningen upplåtes utrymme (rensning och underhåll av bäckfåror) för Gotland Tofta ga:11 på Gotland Tofta Solbacka 1:3, 1:1, Bjärs 3:3, Krokståde 1:43, 1:106, 1:74 samt Krokståde 1:77, 1:453, 1:159, 1:168, 1:405, 1:310, 1:311, 1:149, 1:173, 1:278, 1:135 och 1:61.

Den formella anläggningsåtgärden berörande dessa fastigheter redovisas sist i beslutet.

Upplåtet utrymme och vägstandard

För anläggningen upplåtes till förmån för anläggnings-samfälligheten det utrymme som de befintliga vägarna upptar samt det utrymme som krävs för vägarnas drift, vilket benämnes *vägområde*. I vägområdet ingår mark som erfordras av trafiksäkerhetsskäl, samt vägbana, väglänter, diken, bakslänter + 0.5 meter extra mark på vardera sidan, totalt 8 meter.

Inom de delar av området, där vägområdet angränsar fastighetsgränser till småhusfastigheter, sträcker sig dock vägområdet inte längre än till fastighetsgränsen.

Inom Krokståde 1:453 är vägområdet utsträckt till den bredd som avsatts i detaljplan för väg /gångstig/ grönstråk från Smidskovägens parkeringsplats ner stranden.

Det skifte av fastigheten Smågårde 1:6 som ligger inom gemensamhetsanläggningens båtnadsområde är i sin helhet upplåtet till Tofta ga:11.

Inom Smågårde 1:20 upplåtes utrymme för en vändplats enligt aktbilaga KA1.

För vändplatserna upplåtes ett område med radien 11 m, vilket möjliggör byggande av vändplats där fordon av typ sopbil, slamtömningsbil eller snöplog kan vända.

Inga hinder får sättas upp inom vägområdet.

Vägtrummor får anläggas i behövlig omfattning.

Vägområdet skall hållas fritt från träd, buskar eller annan växtlighet. Rövning och kvistning skall ske till en höjd av 4,5 meter *inom hela vägområdet*. Rövning, kvistning eller trädfällning på *tomtmark* måste ske i samråd med markägaren enligt reglerna i 3 kap 2§ jordabalken.

Träd som på grund av stormfällning eller av annan orsak fallit in på vägområdet (eller hotar att falla in på vägområdet) får omedelbart avlägsnas av föreningen, utan hörande av trädets ägare.

Vägarna skall skötas på sådant sätt att de är farbara för biltrafik året om. Vägområdet skall ha sådan standard att vinterväghållning är möjlig.

Vinterväghållning innefattas inte i anläggningsbeslutet utan får på frivillig väg lösas av de fastighetsägare som har behov därav.

Anläggningssamfälligheten har rätt att förse vägarna med permanent beläggning när vägkroppens standard är så hög att detta är möjligt.

Grönområden

Anläggningssamfälligheten skall sköta grönområdena. Samfälligheten har rätt att avverka träd samt utföra röjning och markarbeten. Samfälligheten har rätt att anlägga bollplan, lekplats, gångstigar, planteringar och liknande anordningar. Eventuell ekonomisk avkastning av grönområdena tillkommer anläggningssamfälligheten. Samfälligheten ansvarar för grönområdena gentemot tredje man.

Bäckarna genom området

Bäckarnas strömfåror genom området skall hållas fria från träd, buskar, sly, bråte eller annat som kan hindra vattnets fria rörlighet.

Gång- och vägbro, kulvert eller annan överbyggnad skall byggas så att konstruktionens tvärarea är större än bäckens tvärarea vid den aktuella punkten.

Berörd fastighetsägare svarar i första hand för bäckfårorernas underhåll på sin egen fastighet.

Underlåter berörd fastighetsägare att underhålla bäckfåran på sin fastighet äger anläggningssamfälligheten, utan fastighetsägarens hörande, vidtaga de åtgärder som behövs för att garantera vattnets fria rörlighet i strömfåran.

Gångstigar

Gångstigarna är utlagda till den bredd som respektive detaljplan medger. Uppsatta hinder på gångstigarna, som kan behövas för att åstadkomma en lämplig trafikreglering, skall vara av den karaktären att de ej omöjliggör framkomlighet för utryckningsfordon.

Gångstigarna får, om anläggningssamfälligheten så finner lämpligt, omvandlas till vägar för fordonstrafik.

Extraordinära skador

Skador som uppkommer på vägarna till följd av trafik under den tid bärigheten är nedsatt eller till följd av arbeten med jord- och skogsbruksredskap, entreprenadmaskiner eller dylikt skall repareras på bekostnad av den fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts. Samma förhållande gäller nedsmutsning av vägen med jord, gödsel och dyl.

Slitageersättning

För fastighet som ej är med i denna gemensamhetsanläggning kan rätt upplåtas att tillfälligt begagna vägnätet. För sådan upplåtelse skall ersättning utgå efter vad som är skäligt främst med hänsyn till den slitning av vägbanan som beräknas uppkomma genom vägens begagnande. Sådan ersättning skall bestämmas att utgå på en gång eller årligen i förskott. Kan inte överenskommelse slutas frivilligt skall ersättningsfrågan hänskjutas till lantmäterimyndigheten för avgörande.

Genomförande

Anläggningen är genomförd med undantag av vändplaner. Vägstandarden är emellertid mycket låg. Vägstandarden skall därför höjas till den nivå att biltrafik till permanentbostäder kan ske utan olägenheter året om.

Anläggningssamfälligheten skall upprätta en upprustningsplan som visar hur och i vilken turordning vägarna skall upprustas. Upprustningsplanen skall fortlöpande revideras och bör vara högst 5 år gammal.

Permanentbebyggelsens tillväxttakt får anses svårbedömd. Åretruntboendes framtida behov av god vägstandard kan medföra behov av permanent beläggning. Upprustningsplanen skall därför uppfylla dessa behov.

Till grund för samfällighetsföreningens årliga beslut om avsättning till förnyelsefond skall ligga den upprustningsplan som anläggningssamfälligheten har upprättat.

Andelstal

Andelar

Kostnaderna för anläggningens utförande skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastigheter som har direktutfart till Gnisvärdsvägen dvs Tofta Krokstäde 1:34, 1:117 och 1:421 skall ha andelstalet

0

Fastigheterna Tofta Bjärs 3:13, 3:14, 3:15, 3:16 och 3:17 skall ha andelstalet

0

Övriga fastigheter skall ha andelstalet

1

Till anläggningens utförande hänförs ny- och ombyggnad av vägar och permanent beläggning av vägnätet.

Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt nedanstående andelstalslängd. Varje deltagande fastighet skall dock betala ett grundbelopp om 100 kr per år, en avgift som hänför sig till föreningens administrationskostnader och till förvaltning av grönområden. Föreningen äger rätt att justera detta grundbelopp med hänsyn till penningvärdets försämring eller andra kostnadsförändringar som föreningen kan påvisa.

Andelstalen är åsatta enligt följande grund:

Bebyggda bostadsfastigheter, permanentbostad 3

Bebyggda bostadsfastigheter, fritidsbostad 2

Obebyggda bostadsfastigheter 1

Fastigheter som direktutfart till Gnisvärdsvägen 0,1

Övriga fastigheter har individuellt bestämda andelstal

Andelstalet för respektive fastighet (drift)

Andelar

Tofta Bjärs 3:3

2

Tofta Bjärs 3:4	3
Tofta Bjärs 3:5	3
Tofta Bjärs 3:6	1
Tofta Bjärs 3:7	2
Tofta Bjärs 3:8	2
Tofta Bjärs 3:9	2
Tofta Bjärs 3:10	3
Tofta Bjärs 3:12	2
Tofta Bjärs 3:13	0,1
Tofta Bjärs 3:14	0,1
Tofta Bjärs 3:15	0,1
Tofta Bjärs 3:16	0,1
Tofta Bjärs 3:17	0,1
Tofta Bjärs 3:18	1
Tofta Krokstäde 1:34	0,1
Tofta Krokstäde 1:40	2
Tofta Krokstäde 1:59	3
Tofta Krokstäde 1:61	2
Tofta Krokstäde 1:74	2
Tofta Krokstäde 1:100	2
Tofta Krokstäde 1:106	2
Tofta Krokstäde 1:112	2
Tofta Krokstäde 1:114	2
Tofta Krokstäde 1:115	2
Tofta Krokstäde 1:117	0,1
Tofta Krokstäde 1:119	2
Tofta Krokstäde 1:120	2
Tofta Krokstäde 1:121	2
Tofta Krokstäde 1:122	2
Tofta Krokstäde 1:123	2
Tofta Krokstäde 1:124	3
Tofta Krokstäde 1:132	3
Tofta Krokstäde 1:134	2
Tofta Krokstäde 1:135	2
Tofta Krokstäde 1:137	2
Tofta Krokstäde 1:138	2
Tofta Krokstäde 1:139	2
Tofta Krokstäde 1:140	2
Tofta Krokstäde 1:141	2
Tofta Krokstäde 1:142	2
Tofta Krokstäde 1:143	3
Tofta Krokstäde 1:144	2
Tofta Krokstäde 1:145	3
Tofta Krokstäde 1:149	3
Tofta Krokstäde 1:151	2
Tofta Krokstäde 1:153	2
Tofta Krokstäde 1:154	2
Tofta Krokstäde 1:155	2

Tofta Krokstäde 1:156	3
Tofta Krokstäde 1:158	2
Tofta Krokstäde 1:159	3
Tofta Krokstäde 1:162	2
Tofta Krokstäde 1:164	2
Tofta Krokstäde 1:165	2
Tofta Krokstäde 1:166	2
Tofta Krokstäde 1:168	2
Tofta Krokstäde 1:171	2
Tofta Krokstäde 1:172	2
Tofta Krokstäde 1:173	1
Tofta Krokstäde 1:188	2
Tofta Krokstäde 1:191	2
Tofta Krokstäde 1:192	3
Tofta Krokstäde 1:193	2
Tofta Krokstäde 1:194	2
Tofta Krokstäde 1:195	3
Tofta Krokstäde 1:257	3
Tofta Krokstäde 1:269	2
Tofta Krokstäde 1:270	3
Tofta Krokstäde 1:271	3
Tofta Krokstäde 1:272	2
Tofta Krokstäde 1:273	3
Tofta Krokstäde 1:274	2
Tofta Krokstäde 1:278	2
Tofta Krokstäde 1:279	2
Tofta Krokstäde 1:280	2
Tofta Krokstäde 1:281	2
Tofta Krokstäde 1:288	3
Tofta Krokstäde 1:310	2
Tofta Krokstäde 1:311	2
Tofta Krokstäde 1:313	2
Tofta Krokstäde 1:314	1
Tofta Krokstäde 1:315	2
Tofta Krokstäde 1:321	3
Tofta Krokstäde 1:386	2
Tofta Krokstäde 1:399	2
Tofta Krokstäde 1:400	2
Tofta Krokstäde 1:401	2
Tofta Krokstäde 1:403	2
Tofta Krokstäde 1:404	2
Tofta Krokstäde 1:405	2
Tofta Krokstäde 1:406	2
Tofta Krokstäde 1:407	2
Tofta Krokstäde 1:408	3
Tofta Krokstäde 1:421	0,1
Tofta Krokstäde 1:422	2
Tofta Smågårde 1:15	3

Tofta Smågård 1:19	2
Tofta Smågård 1:23	2
Tofta Smågård 1:24	2
Tofta Smågård 1:25	2
Tofta Smågård 1:43	2
Tofta Smågård 1:44	2
Tofta Smågård 1:45	1
Tofta Smågård 1:46	1
Tofta Smågård 1:47	2
Tofta Smågård 1:48	2
Tofta Smågård 1:49	2
Tofta Smågård 1:50	2
Tofta Smågård 1:51	2
Tofta Smågård 1:52	2
Tofta Smågård 1:53	1
Tofta Smågård 1:54	1
Tofta Smågård 1:55	2
Tofta Smågård 1:56	2
Tofta Smågård 1:57	2
Tofta Smågård 1:58	3
Tofta Smågård 1:59	1
Tofta Smågård 1:60	1
Tofta Smågård 1:61	1
Tofta Smågård 1:62	1
Tofta Smågård 1:63	2
Tofta Smågård 1:110	2
Tofta Smågård 1:122	1
Tofta Smågård 1:123	1
Tofta Solbacka 1:1	1

Ändrade förhållanden

Förvaltas gemensamhetsanläggningen av samfällighetsförening får dennas styrelse besluta om ändring av andelstalet för fördelning av driftskostnaden för sådana fastigheter som stadigvarande ändras från obyggd fastighet till bebyggd fastighet, från fritidsfastighet till permanentbostadsfastighet och vise versa. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och sådan införing skett. För att andelstal skall kunna ändras för övriga fastigheter krävs en överenskommelse som godkänts av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	TOFTA KROKSTÄDE 1:35		
	Gotlands kommun, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Upphävt servitut	09-TOF-139.1	
	Ändamål	VÄG	
	Gällde till förmån för	Tofta Krokstade 1:61	
	Belastade	Tofta Krokstade 1:35	
	Upphävt servitut	09-TOF-154.3	
	Ändamål	VÄG	
	Gällde till förmån för	Tofta Krokstade 1:154, Tofta Krokstade 1:155	
	Belastade	Tofta Krokstade 1:35	
	Upphävt servitut	09-TOF-155.2	
	Ändamål	VÄG	
	Gällde till förmån för	Tofta Krokstade 1:153	
	Belastade	Tofta Krokstade 1:35	
	Upphävt servitut	09-TOF-192.2	
	Ändamål	VÄG	
	Gällde till förmån för	Tofta Krokstade 1:100	
	Belastade	Tofta S:11, Tofta Krokstade 1:35	
	Upphävt servitut	09-TOF-299.1	
	Ändamål	VÄG	
	Gällde till förmån för	Tofta Krokstade 1:149	
	Belastade	Tofta Krokstade 1:35	
	Upphävt servitut	09-TOF-384.1	
	Ändamål	VÄG	
	Gällde till förmån för	Tofta Krokstade 1:208	
	Belastade	Tofta Krokstade 1:35	

Upphävt servitut 09-TOF-493.3
Ändamål VÄG
Gällde till förmån Tofta Krokstäde 1:278
för
Belastade Tofta Krokstäde 1:35

Upphävt servitut 09-TOF-499.2
Ändamål VÄG
Gällde till förmån Tofta Krokstäde 1:279, Tofta Krokstäde 1:280, Tofta Krokstäde 1:281
för
Belastade Tofta Krokstäde 1:35

Upphävt servitut 09-TOF-517.1
Ändamål VÄG
Gällde till förmån Tofta Krokstäde 1:288
för
Belastade Tofta Krokstäde 1:35

Avstyckning	Avstår andel i Tofta S:23 till Tofta Krokstäde 1:453, hela andelen	1,233 %
	Avstår till Tofta Krokstäde 1:453	-18253
	Areal Tofta Krokstäde 1:35 efter avstyckning, nyberäknad	952

Verkan på servitut 09-TOF-783.1
Ändamål UTRYMME
Till förmån för Tofta GA:11
Belastar Tofta S:11, Tofta Bjärs 3:16, Tofta Krokstäde 1:43, Tofta Krokstäde 1:59, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde 1:20, Tofta Smågårde 2:1, Tofta Krokstäde 1:453 i stället för Tofta Krokstäde 1:35

Verkan på servitut 09-TOF-783.2
Ändamål UTRYMME
Till förmån för Tofta GA:11

	Belastar	Tofta Bjärs 3:3, Tofta Krokstäde 1:43, Tofta Krokstäde 1:61, Tofta Krokstäde 1:74, Tofta Krokstäde 1:106, Tofta Krokstäde 1:135, Tofta Krokstäde 1:149, Tofta Krokstäde 1:159, Tofta Krokstäde 1:168, Tofta Krokstäde 1:173, Tofta Krokstäde 1:278, Tofta Krokstäde 1:310, Tofta Krokstäde 1:311, Tofta Solbacka 1:1, Tofta Krokstäde 1:405, Tofta Krokstäde 1:453 i stället för Tofta Krokstäde 1:35	
Fastighet	TOFTA KROKSTÄDE 1:104 Ingrid Sylvia Maria Lind, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd	Utträder ur Tofta GA:11 Andel i Tofta GA:11 efter förrättningen		0
Fastighet	TOFTA KROKSTÄDE 1:195 Annegret Zielinski, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd	Erhåller nytt andelstal i Tofta GA:11 Andel i Tofta GA:11 efter förrättningen		3
Fastighet	TOFTA KROKSTÄDE 1:278 Johan Werner, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Upphävt servitut Ändamål Gällde till förmån för Belastade	09-TOF-493.3 VÄG Tofta Krokstäde 1:278 Tofta Krokstäde 1:35	
Fastighet	TOFTA KROKSTÄDE 1:407 Elisabeth Vennerdahl, andel 171, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd	Erhåller nytt andelstal i Tofta GA:11 Andel i Tofta GA:11 efter förrättningen		2
Fastighet	TOFTA SMÅGÅRDE 1:20		

Linnéa Eleonore Damberg, andel 1/10, lagfaren ägare
Febe Ädelby-Andersson, andel 1/10, lagfaren ägare
Christina Svedberg, andel 1/10, lagfaren ägare
Bo Natanael Johansson, andel 1/20, lagfaren ägare
Lars Olof Johansson, andel 1/20, lagfaren ägare
Inga-Britt Carlsson, andel 1/20, lagfaren ägare
Bror Allan Carlsson, andel 1/20, lagfaren ägare
Inge Einar Beckström, andel 3/20, lagfaren ägare
Anna Margaretha Liljegren, andel 1/20, lagfaren ägare
Dale P Nordin, andel 1/10, lagfaren ägare
David Knut Daniel, Dödsbo Johansson, andel 1/10, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Tofta Smågårde 1:62	6	527
	Avstår till Tofta S:11	9	984
	Avstår till Tofta Smågårde 1:62	5	527
	Avstår till Tofta Krokstade 1:453	3	33994
	Avstår till Tofta Krokstade 1:453	4	26485
	Areal Tofta Smågårde 1:20 efter regleringen	1+2+6	19690

Verkan på servitut 09-TOF-199.2

Ändamål GÅNGVÄG
2 meter bred gångväg
Till förmån för Tofta Smågårde 2:1
Belastar Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20

Verkan på servitut 09-TOF-224.2

Ändamål VÄG
Utfartsväg
Till förmån för Tofta Smågårde 1:15
Belastar Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20

Verkan på servitut 09-TOF-291.2

Ändamål VÄG
Utfartsväg
Till förmån för Tofta Smågårde 1:19
Belastar Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20

Verkan på servitut	09-TOF-313.2
Ändamål	VÄG Utfartsväg
Till förmån för Belastar	Tofta Smågårde 1:23 Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20
Verkan på servitut	09-TOF-314.2
Ändamål	VÄG Utfartsväg
Till förmån för Belastar	Tofta Smågårde 1:24 Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20
Verkan på servitut	09-TOF-315.2
Ändamål	VÄG Utfartsväg
Till förmån för Belastar	Tofta Smågårde 1:25 Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20
Verkan på servitut	09-TOF-316.2
Ändamål	VÄG Utfartsväg
Till förmån för Belastar	Tofta Smågårde 1:26 Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20
Upphävd nyttjanderätt	60/1710
Ändamål	NYTTJANDERÄTT OMRÅDE
Till förmån för Belastade	Sigrid Berner-Biclet Tofta Smågårde 1:20

Fastighet

TOFTA SMÅGÅRDE 1:26
Karl Johan Vilhelm Ekström, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Tofta Krokstade 1:453 7 10282
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen, nyberäknad 4880

Fastighet	TOFTA SMÅGÅRDE 1:62 Bo Natanael Johansson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Tofta Smågårde 1:20	5	527
	Avstår till Tofta Smågårde 1:20	6	527
	Verkan på rättighet	09-TOF-539.1	
	Ändamål	VATTEN	
		Ledningsrätt vatten	
	Till förmån för	Gotlands kommun	
	Belastar	Tofta Smågårde 1:20, Tofta Smågårde 1:62, Tofta Smågårde 2:1, Tofta Krokstade 1:453	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2520
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKSTÄDE 1:453 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Avstyckning	Erhåller andel i Tofta S:23 från Tofta Krokstade 1:35, hela andelen		1,233 %
	Andel i Tofta S:23 efter förrättningen		1,233 %
	Verkan på servitut	09-TOF-783.2	
	Ändamål	UTRYMME	
	Till förmån för	Tofta GA:11	
	Belastar	Tofta Bjärs 3:3, Tofta Krokstade 1:43, Tofta Krokstade 1:61, Tofta Krokstade 1:74, Tofta Krokstade 1:106, Tofta Krokstade 1:135, Tofta Krokstade 1:149, Tofta Krokstade 1:159, Tofta Krokstade 1:168, Tofta Krokstade 1:173, Tofta Krokstade 1:278, Tofta Krokstade 1:310, Tofta Krokstade 1:311, Tofta Solbacka 1:1, Tofta Krokstade 1:405, Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Krokstade 1:35	
Fastighetsreglering	Erhåller från Tofta Smågårde 1:20	3	33994
	Erhåller från Tofta Smågårde 1:20	4	26485
	Erhåller från Tofta Smågårde 1:26	7	10282
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		88408
	Verkan på servitut	09-TOF-199.2	
	Ändamål	GÅNGVÄG	

Till förmån för Belastar	2 meter bred gångväg Tofta Smågårde 2:1 Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20
Verkan på servi- tut	09-TOF-224.2
Ändamål	VÄG Utfartsväg
Till förmån för Belastar	Tofta Smågårde 1:15 Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20
Verkan på servi- tut	09-TOF-291.2
Ändamål	VÄG Utfartsväg
Till förmån för Belastar	Tofta Smågårde 1:19 Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20
Verkan på servi- tut	09-TOF-313.2
Ändamål	VÄG Utfartsväg
Till förmån för Belastar	Tofta Smågårde 1:23 Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20
Verkan på servi- tut	09-TOF-314.2
Ändamål	VÄG Utfartsväg
Till förmån för Belastar	Tofta Smågårde 1:24 Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20
Verkan på servi- tut	09-TOF-315.2
Ändamål	VÄG Utfartsväg
Till förmån för Belastar	Tofta Smågårde 1:25 Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20

Verkan på servitut 09-TOF-316.2
Ändamål VÄG
Utfartsväg
Till förmån för Tofta Smågårde 1:26
Belastar Tofta Krokstade 1:453 i stället för Tofta Smågårde 1:20

Verkan på rättighet 09-TOF-539.1
Ändamål VATTEN
Ledningsrätt vatten
Till förmån för Gotlands kommun
Belastar Tofta Smågårde 1:20, Tofta Smågårde 1:62, Tofta Smågårde 2:1, Tofta Krokstade 1:453

Verkan på servitut 09-TOF-783.1
Ändamål UTRYMME
Till förmån för Tofta GA:11
Belastar Tofta S:11, Tofta Bjärs 3:16, Tofta Krokstade 1:43, Tofta Krokstade 1:59, Tofta Smågårde 1:6, Tofta Smågårde 1:20, Tofta Smågårde 2:1, Tofta Krokstade 1:453

Samfällighet TOFTA S:11

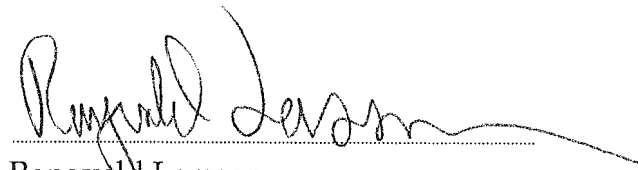
Fastighetsreglering **Upphävt servitut** 09-TOF-154.2
Ändamål VÄG
Gällde till förmån för Tofta Krokstade 1:155
Belastade Tofta S:11

Upphävt servitut 09-TOF-192.2
Ändamål VÄG
Gällde till förmån för Tofta Krokstade 1:100
Belastade Tofta S:11, Tofta Krokstade 1:35

Upphävt servitut 09-TOF-305.1
Ändamål VÄG
Gällde till förmån för Tofta Krokstade 1:153
Belastade Tofta S:11

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

19567



Rangvald Larsson