

Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

Södra Gnisvårds Samfällighetsf, 716404-8444 (11)

Utskrifts-ID: 257

Period: 2201-2212

Senast reg verifikat: A:62, Avsl:1

Utskriven: 230529 07:00 av LENA

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Föregående år 2101-2112 (tkr)	Avvik	Resultat 2201-2212	Akkumulerat 2201-2212
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3010	MEDLEMSAVGIFT GRUNDAVGIFT	41,1	0%	41 100,00	41 100,00
3011	MEDLEMSAVGIFT VÄGAVGIFTER	66,3	1%	67 200,00	67 200,00
3012	MEDLEMSAVGIFTER FÖRNYELS...	24,2	1%	24 458,00	24 458,00
Summa nettoomsättning		131,6	1%	132 758,00	132 758,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		131,6	1%	132 758,00	132 758,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
Material och varor					
4010	BEVAKNINGSKOSTNADER	-6,0	6%	-6 401,00	-6 401,00
4050	GRÖNOMRÅDEN	-7,9	194%	-23 358,11	-23 358,11
4210	VÄGUNDERHÅLL	-24,8	-22%	-19 316,00	-19 316,00
Summa material och varor		-38,8	27%	-49 075,11	-49 075,11
BRUTTOVINST		92,8	-10%	83 682,89	83 682,89
Övriga externa kostnader					
6110	KONTORSMATERIAL	-1,2	8%	-1 335,00	-1 335,00
6250	FRIMÄRKEN	-0,4	44%	-520,00	-520,00
6310	MEDLEMSKOSTNADER RIKSFÖ...	-1,2	0%	-1 160,00	-1 160,00
6520	WEBBKOSTNADER	-1,3	-11%	-1 113,32	-1 113,32
6980	Föreningsavgifter	-5,0	0%	-5 000,00	-5 000,00
Summa övriga externa kostnader		-9,0	1%	-9 128,32	-9 128,32
Personalkostnader					
7010	ARVODEN STYRELSE O VALBER...	-12,2	-39%	-7 400,00	-7 400,00
7080	MÖTESKOSTNADER	-1,6	121%	-3 528,00	-3 528,00
Summa personalkostnader		-13,8	-21%	-10 928,00	-10 928,00
Avskrivningar/nedskrivningar					
7821	Avskrivningar på byggnader	-1,1	0%	-1 065,00	-1 065,00
7824	Avskrivningar markanläggning	-16,5	0%	-16 508,00	-16 508,00
7832	Avskrivn inventarier/verktyg	0,0	-100%	0,00	0,00
Summa avskrivningar/nedskrivningar		-17,6	0%	-17 573,00	-17 573,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-79,2	10%	-86 704,43	-86 704,43
RÖRELSERESULTAT		52,4	-12%	46 053,57	46 053,57
Resultat från finansiella investeringar					
8410	Räntekostnader, långfristiga	-1,5	0%	-1 500,00	-1 500,00
8490	Övriga skuldrelaterade poster	-1,0	0%	-1 000,00	-1 000,00
Summa resultat från finansiella investeringar		-2,5	0%	-2 500,00	-2 500,00
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		49,9	-13%	43 553,57	43 553,57
ÅRETS RESULTAT		49,9	-13%	43 553,57	43 553,57

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

Södra Gnisvårds Samfällighetsf, 716404-8444 (11)

Utskrifts-ID: 260

Period: 2201-2212

Senast reg verifikat: A:62, Avsl:1

Utskriven: 230529 07:04 av LENA

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 220101	Förändring 2201-2212	Utgående balans 221231
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	BYGGNADER	21 306,82	0,00	21 306,82
1119	Ack avskriv på byggnader	-6 390,00	-1 065,00	-7 455,00
1130	MARK	34 150,00	0,00	34 150,00
1150	MARKANLÄGGNING	330 152,00	0,00	330 152,00
1159	Ack avskrivning markanläggning	-70 548,00	-16 508,00	-87 056,00
1220	Inventarier och verktyg	14 278,00	0,00	14 278,00
1229	Ack avskr på inv/verktyg	-14 278,00	0,00	-14 278,00
Summa materiella anläggningstillgångar		308 670,82	-17 573,00	291 097,82
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		308 670,82	-17 573,00	291 097,82
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kassa och bank				
1930	Bankkonto LF	108 154,83	55 626,57	163 781,40
Summa kassa och bank		108 154,83	55 626,57	163 781,40
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		108 154,83	55 626,57	163 781,40
SUMMA TILLGÅNGAR		416 825,65	38 053,57	454 879,22
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2098	Vinst/förlust föregående år	-329 349,15	-49 898,00	-379 247,15
2099	ÅRETS RESULTAT	-49 898,00	6 344,43	-43 553,57
SUMMA EGET KAPITAL		-379 247,15	-43 553,57	-422 800,72
Långfristiga skulder				
2330	AVRÄKNING SNÖRÖJNING	-12 762,50	0,00	-12 762,50
Summa långfristiga skulder		-12 762,50	0,00	-12 762,50
Kortfristiga skulder				
2440	EJ UTBETALDA ARVODEN	0,00	-19 316,00	-19 316,00
2890	Övriga kortfristiga skulder	-24 816,00	24 816,00	0,00
Summa kortfristiga skulder		-24 816,00	5 500,00	-19 316,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-416 825,65	-38 053,57	-454 879,22

Styrelsens i Södra Gnisvärds samfällighetsförening verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022

Verksamhetsberättelsen omfattar av praktiska skäl även verksamheten under våren 2023. För ytterligare information se föreningens hemsida: www.sodragnisvard.se

Styrelse och sammanträde

Styrelsen har under tiden fram till årsmötet i juli 2022 bestått av:

- Ordinarie ledamöter: Carl Johan Törnell (ordförande), Eva Gottfridsson (sekreterare), Lena Jacobsson (kassör), Catharina Fredriksson och Kurt Lind.
- Suppleanter: Båtel Enekvist, Carl-Erik Larsson, Jan Risinger och Johan Werner.

Från och med årsmötet i juli 2022 har styrelsen bestått av:

- Ordinarie ledamöter: Björn Risinger (ordförande), Eva Gottfridsson (sekreterare), Lena Jacobsson (kassör), Catharina Fredriksson och Kurt Lind.
- Suppleanter: Båtel Enekvist, Carl-Erik Larsson, Johan Werner och Carl Johan Törnell.

Under verksamhetsåret 2022 har styrelsen hållit fem sammanträden.

Vägar

Farthinder har under året åter funnits på plats på Släktäktsvägen mellan Gnisvärdsvägen och Smidskovägen under perioden juni till augusti. Farthindren motiveras av att hastigheter på betydligt över de tillåtna 30 km/tim kan noteras på Släktäktsvägen.

Under 2022 har föreningen förbättrat Tvåmänningsvägen samt den del av Tremänningsvägen som löper mellan Gnisvärdsvägen och backen genom skrapning och beläggning med asfaltkross. Det samma har även skett på den vägsträcka som löper ned mot havet vid Gnisvärdsvägen 80-90.

Under våren 2023 har vägarna inspekterats. Hålligheter har fyllts i och vägarna har skrapats. Vid västra infarten till Strandbacka har ett antal aspar som skymt sikten i korsningen fällts.

I styrelsen har vidare förts diskussioner om att förbereda eventuellt mer permanent beläggning på övre halvan av Snäckmyrsvägen fram till korsningen ”i Tvåmänningsvägens förlängning”, dvs fram till där föreningen ställt iordning parkeringsplats för föreningens medlemmar. Diskussionerna kring åtgärden kommer att tas vidare av styrelsen under hösten.

På flera årsstämmor har framförts synpunkter på det stora antalet 30-skyltar längs Gnisvärdsvägen i anslutning till föreningens väginfarter. Under våren 2023 har ny trafikföreskrift beslutats av länsstyrelsen om permanent hastighetsbegränsning till 30 km/h på västra delen av Gnisvärdsvägen (50 m sydöst om Tvåmänningsvägen fram till Gnisvärds fiskeläge). Styrelsen avser därför att under hösten diskutera möjligheten att ta bort därmed onödiga 30-skyltar mot några av föreningens vägar.

Bäckar

Föreningen har under 2022 rensat Norra Bäckan och gallrat det anslutande området. Styrelsen har befunnit föreningens övriga bäckar vara i gott skick.

Grönområden

Föreningen har under året fortsatt underhållit promenadstigen som löper utmed Släktäktsvägen mellan Gnisvärdsvägen och Smidskoängen. I juli månad 2022 anordnade föreningen en välbesökt slätterdag på Humlegärdet. Under året har föreningen anskaffat skyltar för utmärkning av de gångstigar på föreningens grönområden där skyltar sedan tidigare saknas. Skyltarna planeras att sättas upp inför sommaren 2024.

Inom ramen för Strandföreningen Tofta – Gnisvärd har en strövstig ("Gustavs orkidévandring") med sju orkidélokaler på stranden mellan Tofta och Gnisvärd ställts i ordning, varav en av lokalerna ligger på samfällighetsföreningens grönområde "dyskogen". Strövstigen omfattas av numrerade pollare vid de sju lokalerna, en ny broschyr med karta, artfakta och lokalbeskrivningar "Orkidéer på Tofta strand" och en uppdaterad webb <https://www.toftagnisvard.se/gustavs-orkidevandring>

Parkering och avtal med Securitas

Sedan en längre tid gäller efter styrelsens dåvarande beslut zonparkeringsförbud på Släktäktsvägen och Smidskovägen. Styrelsen beslöt under 2021 att märka ut samtliga föreningens vägar med skyltar om zonparkeringsförbud för att råda bot på otillbörlig parkering, framförallt under badsäsongen. Styrelsen har funnit att skyltningen fungerar ändamålsenligt, och planerar därför för närvarande inga ytterligare åtgärder.

En skylt om parkering för föreningens medlemmar har satts upp vid parkeringsplatsen vid Snäckmyrsvägen. Securitas har under året fortsatt bevaka föreningens vägar och övrig farbar mark på föreningens uppdrag.

Andelstal

Ny lagstiftning beträffande ändring av andelstal i gemensamhetsanläggningar trädde i kraft den 1 juli 2022. Med anledning av detta har styrelsen börjat undersöka om föreningens andelstal kan justeras så att de på ett mer ändamålsenligt sätt speglar användningen av föreningens vägar och grönområden. Regelverket är komplicerat och styrelsen behöver veta lite mer om vad som kan förväntas vara möjligt att få igenom. Styrelsen planerar för att lämna ett förslag inför årsmötet 2024.

VA-arbeten på föreningens mark

Styrelsen har under året givit tillstånd till Regionen att utföra ledningsarbeten på föreningens mark. Föreningen kommer med anledning av detta att uppbära en smärre ersättning.

För styrelsen i Södra Gnisvärds samfällighetsförening

Björn Risinger

Ordförande

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Södra Gnisvärds Samfällighetsförening, org.nr. 716404–8444.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Södra Gnisvärds Samfällighetsförening för år 2022.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

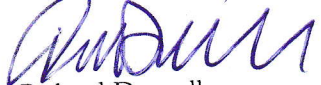
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Redovisningshandlingarna lämnades till mig i början av maj månad för att vara genomgångna senast tre veckor före stämman, den 11 juli. De till mig överlämnade resultat- och balansräkningarna uppvisar ett överskott uppgående till 43 554 kronor och en balansomslutning uppgående till 454 879 kronor.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

- Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Gnisvärd den 12 juni 2023



Roland Dansell

Av stämman vald revisor

Budget och förslag på årsavgifter 2023

Södra Gnisvärds Samfällighetsförening, Org.nr: 716404-8444, Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

INTÄKTER	andelstal	antal fastigheter	avgift	
1. Grundavgift (Administration samt grönområden och bäckar)		137	300,00	41 100,00
1. Summa grundavgift				41 100,00
2. Avgift för vägunderhåll	0,1	16	20,00	320,00
	1	4	250,00	1 000,00
	2	91	500,00	45 500,00
	3	26	750,00	19 500,00
2. Summa Vägunderhåll				66 320,00
3. Avgift för avsättning till förnyelsefond (Framtida vägupprustning)	1	4	200,00	800,00
	2	91	200,00	18 200,00
	3	26	200,00	5 200,00
3. Summa Förnyelsefond				24 200,00
Summa intäkter				131 620,00

KOSTNADER

Bankkostnader	-1 000,00
Frimärken	-300,00
Kontorsmaterial(inkl bokföringsprogram)	-1 300,00
Medlemskostnader riksförbund	-1 200,00
Styrelsearvoden	-7 000,00
Möteskostnader	-3 500,00
Webbkostnader	-1 200,00
Grönområden	-25 000,00
Bevakningskostnader	-6 500,00
Ränta	-1 500,00

Fördelning avgifter o fonder 2022

Grundavgift ing balans	-2 562,00
Grundavgift 2022	41 100,00
Övriga intäkter	0,00
Kostnader	-49 815,00
Grundavg utg balans 2022	-11 277,00

Vägavgift ing balans	246 913,00
Vägavgift 2022	67 200,00
Vägunderhåll	-19 316,00
Vägavg utg balans 2022	294 797,00

Fond ing balans	32 366,00
Fonder 2022	24 458,00
Kostnader	-2 500,00
Avskrivningar	-17 573,00
Förnyelsefond utg balans 2022	36 751,00

Totalt Avgifter o Fonder	320 271,00
---------------------------------	-------------------

Saldo pengar	163 781,00
Markanläggning	206 141,00
Avskrivningar anläggning och inventarier	-17 573,00
Upplupna kostnader	-19 316,00
Snöröjning	-12 762,00
	320 271,00