

## Styrelsens i Södra Gnisvärds samfällighetsförening verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025

Verksamhetsberättelsen omfattar av praktiska skäl även verksamheten under våren 2026. För ytterligare information se föreningens hemsida: [www.sodragnisvard.se](http://www.sodragnisvard.se)

### Styrelse och sammanträde

Styrelsen har under tiden fram till årsmötet i juli 2025 bestått av:

- Ordinarie ledamöter: Björn Risinger (ordförande), Eva Gottfridsson (sekreterare), Lena Jacobsson (kassör), Catharina Fredriksson och Kurt Lind.
- Suppleanter: Båtel Enekvist, Johan Werner, Per Svartz, Lennart Jakobsson och Hans Ljunggren.

Från och med årsmötet i juli 2025 har styrelsen bestått av:

- Ordinarie ledamöter: Björn Risinger (ordförande), Eva Gottfridsson (sekreterare), Lena Jacobsson (kassör), Catharina Fredriksson och Båtel Enekvist.
- Suppleanter: Kurt Lind, Johan Werner, Per Svartz, Lennart Jakobsson och Hans Ljunggren.

Under verksamhetsåret 2025 har styrelsen hållit sju sammanträden.

### Vägar

Under vårarna 2025 och 2026 har vägarna inspekterats. Håligheter har fyllts i och vägarna har skrapats.

I styrelsen har förts diskussioner om att förbereda mer permanent beläggning på den första delen av Smidskovägen fram till korsningen där Smidskovägen delas i tre återvändsvägar. Åtgärden kan av finansiella skäl inte genomföras förrän tidigast under 2027.

Strandföreningen Tofta – Gnisvärd har tagit initiativ till två vandringsleder, varav den ena till viss del rör samfällighetsföreningens mark. Årsstämman 2025 biföll förslaget att teckna en överenskommelse om vandringsleden mellan samfällighetsföreningen och strandföreningen.

### Bäckar

Föreningen har inte genomfört några åtgärder beträffande bäckarna under verksamhetsåret. Styrelsen har befunnit föreningens bäckar vara i gott skick.

### Grönområden

Slåttern av Humlegärdet genomfördes under sensommaren 2025. Föreningen har under året fortsatt underhålla promenadstigen som löper utmed Släktäktsvägen mellan Gnisvärdsvägen och Smidskoängen och en mer omfattande röjning ordnades i området av styrelsen i april 2026.

Styrelsen har inlett förberedelser för gallring och röjning av delar av grönområdena, främst i anslutning till Smidskovägen och Humlegärdet samt i grönområdet vid västra delen av Koggvägen. En genomförandebeskrivning har presenterats för den planerade entreprenören Gotlandsflis och ambitionen är att genomföra insatserna under hösten 2026.

Föreningen fick i juni 2025 en förfrågan om uppsättning av en ny mobilmast på föreningens fastighet Tofta Krokstade 1:453 alldeles vid gränsen mot Sågskogsvägens samfällighetsförening (ca 150 meter söder om Gnisvärdsvägen strax sydost om bronsåldersrösena. Styrelsen har, bl a mot bakgrund av närheten till ett stort antal bostadsfastigheter, beslutat att avböja förfrågan.

Inom ramen för Strandföreningen Tofta – Gnisvärd har en strövstig ("Gustavs orkidévandring") med sju orkidélokaler på stranden mellan Tofta och Gnisvärd ställts i ordning, varav en av lokalerna ligger på samfällighetsföreningens grönområde "dynskogen". Strövstigen omfattas av numrerade pollare vid de sju lokalerna, en ny broschyr med karta, artfakta och lokalbeskrivningar "Orkidéer på Tofta strand" och en uppdaterad webb <https://www.toftagnisvard.se/gustavs-orkidevandring>.

Styrelsen har också förberett en insats för att bättre tydliggöra gränserna mellan föreningens grönområden/badstigar och intilliggande bostadstomter. Styrelsen avser att återkomma till berörda tomtägare med förslag på åtgärder.

### **Parkering och avtal med Securitas**

Sedan en längre tid gäller efter styrelsens dåvarande beslut zonparkeringförbud på Släktäktsvägen och Smidskovägen. Styrelsen beslöt under 2021 att märka ut samtliga föreningens vägar med skyltar om zonparkeringsförbud för att råda bot på otillbörlig parkering, framförallt under badsäsongen. Styrelsen har funnit att skyltningen fungerar ändamålsenligt, och planerar därför för närvarande inga ytterligare åtgärder. Securitas har under året fortsatt bevaka föreningens vägar och övrig farbar mark på föreningens uppdrag.

### **Andelstal**

Ny lagstiftning beträffande ändring av andelstal i gemensamhetsanläggningar trädde i kraft den 1 juli 2022. Med anledning av detta har styrelsen fortsatt undersöka om föreningens andelstal kan justeras så att de på ett mer ändamålsenligt sätt speglar användningen av föreningens vägar och grönområden och förenklar såväl debitering som förvaltning. Årsmötet 2024 beslutade att bifalla styrelsens förslag om att ändra andelstalen och med stöd av årsmötesbeslutet har styrelsen under våren 2025 lämnat in en ansökan om ändring till Lantmäteriet. Lantmäteriet biföll föreningens ansökan och meddelade förrättningsbeslut i september 2025. Information om beslutet finns på föreningens webb.

För styrelsen i Södra Gnisvärds samfällighetsförening

*Björn Risinger*

Ordförande

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till årsmötet i Södra Gnisvärds Samfällighetsförening, org.nr. 716404-8444.**

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Södra Gnisvärds Samfällighetsförening för år 2025.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

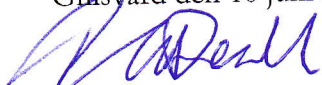
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Redovisningshandlingarna lämnades till mig i början av juni j månad för att vara genomgångna senast tre veckor före stämman, den 14 juli. De till mig överlämnade resultat- och balansräkningarna uppvisar ett överskott uppgående till 9 839 kronor och en balansomslutning uppgående till 538 810 kronor.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

- Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Gnisvård den 10 juni 2026



Roland Dansell

Av stämman vald revisor

# Balansrapport

Sid 1 (av 1)

Södra Gnivärds Samfällighetsf, 716404-8444 (11)

Utskrifts-ID: 749

Period: 2501-2512

Omfattar verifikat: Avsl:1, A:1-68

Utskriven: 260614 10:00 av LJ

| Konto                                  | Benämning                      | Ingående balans<br>250101 | Förändring<br>2501-2512 | Utgående balans<br>251231 |
|--|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                      |                                |                           |                         |                           |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>           |                                |                           |                         |                           |
| Materiella anläggningstillgångar       |                                |                           |                         |                           |
| 1110                                   | BYGGNADER                      | 21 306,82                 | 0,00                    | 21 306,82                 |
| 1119                                   | Ack avskriv på byggnader       | -9 585,00                 | -1 065,00               | -10 650,00                |
| 1130                                   | MARK                           | 34 150,00                 | 0,00                    | 34 150,00                 |
| 1150                                   | MARKANLÄGGNING                 | 606 340,00                | 0,00                    | 606 340,00                |
| 1159                                   | Ack avskrivning markanläggning | -119 631,00               | -30 317,00              | -149 948,00               |
| 1220                                   | Inventarier och verktyg        | 14 278,00                 | 0,00                    | 14 278,00                 |
| 1229                                   | Ack avskr på inv/verktyg       | -14 278,00                | 0,00                    | -14 278,00                |
| Summa materiella anläggningstillgångar |                                | 532 580,82                | -31 382,00              | 501 198,82                |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>     |                                | <b>532 580,82</b>         | <b>-31 382,00</b>       | <b>501 198,82</b>         |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>           |                                |                           |                         |                           |
| Kassa och bank                         |                                |                           |                         |                           |
| 1930                                   | Bankkonto LF                   | -7 857,21                 | 45 468,75               | 37 611,54                 |
| Summa kassa och bank                   |                                | -7 857,21                 | 45 468,75               | 37 611,54                 |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>     |                                | <b>-7 857,21</b>          | <b>45 468,75</b>        | <b>37 611,54</b>          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                |                                | <b>524 723,61</b>         | <b>14 086,75</b>        | <b>538 810,36</b>         |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |                                |                           |                         |                           |
| <b>EGET KAPITAL</b>                    |                                |                           |                         |                           |
| 2098                                   | Vinst/förlust föregående år    | -498 698,39               | -1 520,72               | -500 219,11               |
| 2099                                   | ÅRETS RESULTAT                 | -1 520,72                 | -8 319,03               | -9 839,75                 |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>              |                                | <b>-500 219,11</b>        | <b>-9 839,75</b>        | <b>-510 058,86</b>        |
| Långfristiga skulder                   |                                |                           |                         |                           |
| 2330                                   | AVRÄKNING SNÖRÖJNING           | -10 062,50                | 0,00                    | -10 062,50                |
| Summa långfristiga skulder             |                                | -10 062,50                | 0,00                    | -10 062,50                |
| Kortfristiga skulder                   |                                |                           |                         |                           |
| 2440                                   | LEVERANTÖRSSKULD               | -14 442,00                | -4 247,00               | -18 689,00                |
| Summa kortfristiga skulder             |                                | -14 442,00                | -4 247,00               | -18 689,00                |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |                                | <b>-524 723,61</b>        | <b>-14 086,75</b>       | <b>-538 810,36</b>        |

# Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

Södra Gnisvärds Samfällighetsf, 716404-8444 (11)

Utskrifts-ID: 748

Period: 2501-2512

Omfattar verifikat: A:65-68

Utskriven: 260614 09:59 av LJ

| Konto   | Benämning                     | Föregående år<br>2401-2412<br>(tkr) | Avvik       | Resultat<br>2501-2512 | Akkumulerat<br>2501-2512 |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                     |                               |                                     |             |                       |                          |
| Nettoomsättning                               |                               |                                     |             |                       |                          |
| 3010  | MEDLEMSAVGIFT GRUNDAVGIFT     | 40,5                                | 4%          | 42 300,00             | 42 300,00                |
| 3011  | MEDLEMSAVGIFT VÅGAVGIFTER     | 66,9                                | 4%          | 69 440,00             | 69 440,00                |
| 3012  | MEDLEMSAVGIFTER FÖRNYELS...   | 24,6                                | 7%          | 26 300,00             | 26 300,00                |
| Summa nettoomsättning                         |                               | 132,0                               | 5%          | 138 040,00            | 138 040,00               |
| Övriga rörelseintäkter                        |                               |                                     |             |                       |                          |
| 3981  | ÖVRIGA INTÄKTER               | 0,0                                 | 0%          | 2 902,00              | 2 902,00                 |
| Summa övriga rörelseintäkter                  |                               | 0,0                                 | 0%          | 2 902,00              | 2 902,00                 |
| <b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>               |                               | <b>132,0</b>                        | <b>7%</b>   | <b>140 942,00</b>     | <b>140 942,00</b>        |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                    |                               |                                     |             |                       |                          |
| Material och varor                            |                               |                                     |             |                       |                          |
| 4010  | BEVAKNINGSKOSTNADER           | -7,5                                | 6%          | -7 921,00             | -7 921,00                |
| 4050  | GRÖNOMRÅDEN                   | -37,5                               | -37%        | -23 445,00            | -23 445,00               |
| 4210  | VÄGUNDERHÅLL                  | -24,5                               | -30%        | -17 089,00            | -17 089,00               |
| Summa material och varor                      |                               | -69,4                               | -30%        | -48 455,00            | -48 455,00               |
| BRUTTOVINST                                   |                               | 62,5                                | 48%         | 92 487,00             | 92 487,00                |
| Övriga externa kostnader                      |                               |                                     |             |                       |                          |
| 6110  | KONTORSMATERIAL               | -1,3                                | -16%        | -1 118,00             | -1 118,00                |
| 6310  | MEDLEMSKOSTNADER RIKSFÖ...    | -1,2                                | 20%         | -1 390,00             | -1 390,00                |
| 6520  | WEBBKOSTNADER                 | -5,5                                | -8%         | -5 074,00             | -5 074,00                |
| 6590  | Övriga externa tjänster       | 0,0                                 | 0%          | -20 300,00            | -20 300,00               |
| 6980  | Föreningsavgifter             | -5,0                                | 0%          | -5 000,00             | -5 000,00                |
| Summa övriga externa kostnader                |                               | -13,0                               | 152%        | -32 882,00            | -32 882,00               |
| Personalkostnader                             |                               |                                     |             |                       |                          |
| 7010  | ARVODEN STYRELSE O VALBER...  | -10,6                               | 13%         | -12 000,00            | -12 000,00               |
| 7080  | MÖTESKOSTNADER                | -3,4                                | 13%         | -3 850,00             | -3 850,00                |
| Summa personalkostnader                       |                               | -14,0                               | 13%         | -15 850,00            | -15 850,00               |
| Avskrivningar/nedskrivningar                  |                               |                                     |             |                       |                          |
| 7821  | Avskrivningar på byggnader    | -1,1                                | 0%          | -1 065,00             | -1 065,00                |
| 7824  | Avskrivningar markanläggning  | -30,3                               | 0%          | -30 317,00            | -30 317,00               |
| Summa avskrivningar/nedskrivningar            |                               | -31,4                               | 0%          | -31 382,00            | -31 382,00               |
| <b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>              |                               | <b>-127,9</b>                       | <b>1%</b>   | <b>-128 569,00</b>    | <b>-128 569,00</b>       |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                        |                               | <b>4,1</b>                          | <b>199%</b> | <b>12 373,00</b>      | <b>12 373,00</b>         |
| Resultat från finansiella investeringar       |                               |                                     |             |                       |                          |
| 8410  | Räntekostnader, långfristiga  | -1,6                                | -5%         | -1 533,25             | -1 533,25                |
| 8490  | Övriga skuldrelaterade poster | -1,0                                | 0%          | -1 000,00             | -1 000,00                |
| Summa resultat från finansiella investeringar |                               | -2,6                                | -3%         | -2 533,25             | -2 533,25                |
| <b>RES EFTER FINANSIELLA POSTER</b>           |                               | <b>1,5</b>                          | <b>547%</b> | <b>9 839,75</b>       | <b>9 839,75</b>          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                         |                               | <b>1,5</b>                          | <b>547%</b> | <b>9 839,75</b>       | <b>9 839,75</b>          |

## Fördelning avgifter o fonder 2025

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Grundavgift ing balans</b>   | <b>-42 726,00</b> |
| Grundavgift 2025                | 42 300,00         |
| Övriga intäkter                 | 2 902,00          |
| Kostnader                       | <b>-80 098,00</b> |
| <b>Grundavg utg balans 2025</b> | <b>-77 622,00</b> |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Vägavgift ing balans</b>   | <b>337 166,00</b> |
| Vägavgift 2025                | 69 400,00         |
| Vägunderhåll                  | <b>-17 089,00</b> |
| <b>Vägavg utg balans 2025</b> | <b>389 477,00</b> |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Fond ing balans</b>               | <b>27 352,00</b>  |
| Fonder 2025                          | 26 300,00         |
| Kostnader                            | <b>-2 533,00</b>  |
| Avskrivningar                        | <b>-31 382,00</b> |
| <b>Förnyelsefond utg balans 2025</b> | <b>19 737,00</b>  |

## Budget 2026 och förslag på årsavgifter 2027

Södra Gnisvärds Samfällighetsförening, Org.nr: 716404-8444, Räkenskapsåret 260101-261231

| INTÄKTER  | andelstal | antal fastigheter | avgift |                   |
|---|-----------|-------------------|--------|-------------------|
| <b>1. Grundavgift</b><br>(Administration samt grönområden och bäckar)           |           | 136               | 360,00 | 48 960,00         |
| <b>1. Summa grundavgift</b>   |           |                   |        | <b>48 960,00</b>  |
| <b>2. Avgift för vägunderhåll</b>   | 0,1       | 10                | 24,00  | 240,00            |
|   | 1         | 5                 | 300,00 | 1 500,00          |
|   | 2         | 121               | 600,00 | 72 600,00         |
| <b>2. Summa Vägunderhåll</b>  |           |                   |        | <b>74 340,00</b>  |
| <b>3. Avgift för avsättning till förnyelsefond</b><br>(Framtida vägupprustning) | 1         | 5                 | 200,00 | 1 000,00          |
|   | 2         | 121               | 200,00 | 24 200,00         |
| <b>3. Summa Förnyelsefond</b>   |           |                   |        | <b>25 200,00</b>  |
| <b>Summa intäkter</b>   |           |                   |        | <b>148 500,00</b> |
| <b>KOSTNADER</b>  |           |                   |        |                   |
| Bankkostnader   |           |                   |        | -1 200,00         |
| Frimärken   |           |                   |        | -500,00           |
| Kontorsmaterial(inkl bokföringsprogram)   |           |                   |        | -1 200,00         |
| Medlemskostnader riksförbund  |           |                   |        | -1 400,00         |
| Styrelsearvoden   |           |                   |        | -13000            |
| Möteskostnader  |           |                   |        | -4 000,00         |
| Webbkostnader   |           |                   |        | -5 000,00         |
| Grönområden   |           |                   |        | -25 000,00        |
| Bevakningskostnader   |           |                   |        | -8 000,00         |
| Ränta   |           |                   |        | -1 500,00         |
| Föreningsavgifter   |           |                   |        | -5 000,00         |

|  |            |                   |
|--|------------|-------------------|
| <b>1. Summa grundavgift</b>              |            | <b>-65 800,00</b> |
| Vägunderhåll                             | -30 000,00 |                   |
| <b>2. Summa Vägunderhåll</b>             |            | <b>0,00</b>       |
| <b>Summa Kostnader</b>                   |            | <b>-65 800,00</b> |
| Förnyelsefond                            |            |                   |
| <b>2. Summa Förnyelsefond</b>            |            | <b>0,00</b>       |
| <b>Summa Kostnader och förnyelsefond</b> |            | <b>-65 800,00</b> |
| Avskrivningar                            |            | -32 000,00        |
| <b>Beräknat resultat</b>                 |            | <b>9 030,00</b>   |

| Föreslagen årsavgift<br>per fastighet för 2027 | Andelstal | Antal | Grund-<br>avgift | Väg-<br>underhåll | Förnyelse<br>fond |          |                   |
|--|-----------|-------|------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Fastighet med direktutfart till Gnisvärdsvägen | 384 kr    | 0,1   | 10               | 360,00            | 24,00             | 3 840 kr |                   |
| Obebyggd fastighet                             | 860 kr    | 1     | 5                | 360,00            | 300,00            | 200,00   | 4 300 kr          |
| Fritidsfastighet och Året runt boende          | 1 160 kr  | 2     | 121              | 360,00            | 600,00            | 200,00   | 140 360 kr        |
|  |           |       |                  |                   |                   |          | <b>148 500,00</b> |

## **VALBEREDNINGENS FÖRSLAG FÖR SÖDRA GNISVÄRDS SAMFÄLLIGHET 2026**

|                         |                          |             |              |
|-------------------------|--------------------------|-------------|--------------|
| <b>Björn Risinger</b>   | <b>ordförande</b>        | <b>1 år</b> | <b>omval</b> |
| <b>Lena Jakobsson</b>   | <b>kassör</b>            | <b>2 år</b> | <b>omval</b> |
| <b>Eva Gottfridsson</b> | <b>ordinarie ledamot</b> | <b>2 år</b> | <b>omval</b> |
| <b>Johan Werner</b>     | <b>suppleant</b>         | <b>2 år</b> | <b>omval</b> |

**Följande kvarstår ytterligare 1 år:**

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| <b>Båtel Enekvist</b>        | <b>ordinarie ledamot</b> |
| <b>Catharina Fredriksson</b> | <b>ordinarie ledamot</b> |
| <b>Per Swartz</b>            | <b>suppleant</b>         |
| <b>Lennart Jakobsson</b>     | <b>suppleant</b>         |
| <b>Kurt Lind</b>             | <b>suppleant</b>         |

**Utrymme finns för ytterligare en suppleant enligt stadgarna, men valberedningen har inget förslag att lämna.**

|                        |                         |                   |
|------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Roland Dansell</b>  | <b>revisor</b>          | <b>1 år omval</b> |
| <b>Cecilia Gotting</b> | <b>revisorsuppleant</b> | <b>1 år omval</b> |
| <b>Per Walleberg</b>   | <b>revisorsuppleant</b> | <b>1 år omval</b> |

**Valberedningens ledamöter: Anders Lindberg, Beatrice Carlsson,  
Ann-Marie Silén**