

Styrelsens i Södra Gnisvärds samfällighetsförening verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024

Verksamhetsberättelsen omfattar av praktiska skäl även verksamheten under våren 2025. För ytterligare information se föreningens hemsida: www.sodragnisvard.se

Styrelse och sammanträde

Styrelsen har under tiden fram till årsmötet i juli 2024 bestått av:

- Ordinarie ledamöter: Björn Risinger (ordförande), Eva Gottfridsson (sekreterare), Lena Jacobsson (kassör), Catharina Fredriksson och Kurt Lind.
- Suppleanter: Båtel Enekvist, Johan Werner, Per Svartz och Lennart Jakobsson.

Från och med årsmötet i juli 2024 har styrelsen bestått av:

- Ordinarie ledamöter: Björn Risinger (ordförande), Eva Gottfridsson (sekreterare), Lena Jacobsson (kassör), Catharina Fredriksson och Kurt Lind.
- Suppleanter: Båtel Enekvist, Johan Werner, Per Svartz, Lennart Jakobsson och Hans Ljunggren.

Under verksamhetsåret 2024 har styrelsen hållit sju sammanträden.

Vägar

Under vårarna 2024 och 2025 har vägarna inspekterats. Håligheter har fyllts i och vägarna har skrapats. Vid infarten till Snäckmyrsvägen har ett antal lövträd som skymt sikten i korsningen fällts.

I styrelsen har tidigare förts diskussioner om att förbereda eventuellt mer permanent beläggning på övre halvan av Snäckmyrsvägen fram till korsningen "i Tvåmänningsvägens förlängning", dvs fram till där föreningen ställt iordning parkeringsplats för föreningens medlemmar. Diskussionerna har även rört den första delen av Smidskovägen fram till korsningen där Smidskovägen delas i tre återvändsvägar. Styrelsen har kommit till slutsatsen att de nämnda delarna av Snäckmyrsvägen bör prioriteras och permanent beläggning har utförts under månadsskiftet maj/juni 2024. Efterjusteringar har gjorts genom grusning vid ett antal utfarter, eftersom asfaltkanten skapade problem i anslutning till några fastigheter.

Strandföreningen Tofta – Gnisvärd har tagit initiativ till två vandringsleder, varav den ena till viss del rör samfällighetsföreningens mark. Styrelsen har i ett eget ärende till årsstämman 2025 utvecklat förslaget att teckna en överenskommelse om vandringsleden mellan samfällighetsföreningen och strandföreningen.

Bäckar

Föreningen har inte genomfört några åtgärder beträffande bäckarna under verksamhetsåret. Styrelsen har befunnit föreningens bäckar vara i gott skick.

Grönområden

Slåttern av Humlegärdet genomfördes under sensommaren 2024. Föreningen har under året fortsatt underhålla promenadstigen som löper utmed Släktäktsvägen mellan Gnisvärdsvägen och Smidskoängen. Under 2022 anskaffade föreningen skyltar för utmärkning av de gångstigar på

föreningens grönområden där skyltar sedan tidigare saknas. Skyltarna sattes upp inför sommaren 2024.

Inom ramen för Strandföreningen Tofta – Gnisvärd har en strövstig ("Gustavs orkidévandring") med sju orkidélokaler på stranden mellan Tofta och Gnisvärd ställts i ordning, varav en av lokalerna ligger på samfällighetsföreningens grönområde "dynskogen". Strövstigen omfattas av numrerade pollare vid de sju lokalerna, en ny broschyr med karta, artfakta och lokalbeskrivningar "Orkidéer på Tofta strand" och en uppdaterad webb <https://www.toftagnisvard.se/gustavs-orkidevandring>.

Styrelsen har inlett förberedelser för gallring och röjning av delar av grönområdena, främst i anslutning till Smidskovägen och Humlegärdet samt i grönområdet vid västra delen av Koggvägen.

Styrelsen har också förberett en insats för att bättre tydliggöra gränserna mellan föreningens grönområden/badstigar och intilliggande bostadstomter. Styrelsen kommer under hösten återkomma till berörda fastighetsägare med förslag på åtgärder.

Föreningen har i juni 2025 fått en förfrågan om uppsättning av en ny mobilmast på föreningens fastighet Tofta Krokstade 1:453 alldeles vid gränsen mot Sågskogsvägens samfällighetsförening (ca 150 meter söder om Gnisvärdsvägen strax sydost om bronsåldersrösen). Styrelsen har, bl a mot bakgrund av närheten till ett stort antal bostadsfastigheter, beslutat att avböja förfrågan.

Parkering och avtal med Securitas

Sedan en längre tid gäller efter styrelsens dåvarande beslut zonparkeringsförbud på Släktäktsvägen och Smidskovägen. Styrelsen beslöt under 2021 att märka ut samtliga föreningens vägar med skyltar om zonparkeringsförbud för att råda bot på otillbörlig parkering, framförallt under badsäsongen. Styrelsen har funnit att skyltningen fungerar ändamålsenligt, och planerar därför för närvarande inga ytterligare åtgärder. Securitas har under året fortsatt bevaka föreningens vägar och övrig farbar mark på föreningens uppdrag.

Andelstal

Ny lagstiftning beträffande ändring av andelstal i gemensamhetsanläggningar trädde i kraft den 1 juli 2022. Med anledning av detta har styrelsen fortsatt undersöka om föreningens andelstal kan justeras så att de på ett mer ändamålsenligt sätt speglar användningen av föreningens vägar och grönområden. Årsmötet 2024 beslutade att bifalla styrelsens förslag om att ändra andelstalen och med stöd av årsmötesbeslutet har styrelsen under våren 2025 lämnat in en ansökan om ändring till Lantmäteriet.

För styrelsen i Södra Gnisvärds samfällighetsförening

Björn Risinger

Ordförande

Bilaga 2

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Södra Gnisvärds Samfällighetsförening, org.nr. 716404-8444.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Södra Gnisvärds Samfällighetsförening för år 2024.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Redovisningshandlingarna lämnades till mig i början av maj månad för att vara genomgångna senast tre veckor före stämman, den 8 juli. De till mig överlämnade resultat- och balansräkningarna uppvisar ett överskott uppgående till 1 520 kronor och en balansomslutning uppgående till 524 723 kronor.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

- Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Gnisvård den 12 juni 2025



Roland Dansell

Av stämman vald revisor

Bilaga 3

Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

Södra Gnisvårds Samfällighetsf, 716404-8444 (11)

Utskrifts-ID: 487

Period: 2401-2412

Senast reg verifikat: A:72, Avsl:1

Utskriven: 250606 14:35 av LJ

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Föregående år 2301-2312 (tkr)	Avvik	Resultat 2401-2412	Accumulerat 2401-2412
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3010	MEDLEMSAVGIFT GRUNDAVGIFT	41,7	-3%	40 500,00	40 500,00
3011	MEDLEMSAVGIFT VÄGAVGIFTER	70,0	-4%	66 890,00	66 890,00
3012	MEDLEMSAVGIFTER FÖRNYELS...	25,2	-2%	24 600,00	24 600,00
Summa nettoomsättning		136,9	-4%	131 990,00	131 990,00
Övriga rörelseintäkter					
3981	ÖVRIGA INTÄKTER	5,9	-100%	0,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		5,9	-100%	0,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		142,8	-8%	131 990,00	131 990,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
Material och varor					
4010	BEVAKNINGSKOSTNADER	-7,0	6%	-7 468,00	-7 468,00
4050	GRÖNOMRÅDEN	-15,5	142%	-37 454,00	-37 454,00
4210	VÄGUNDERHÅLL	-15,5	58%	-24 521,00	-24 521,00
Summa material och varor		-38,0	83%	-69 443,00	-69 443,00
BRUTTOVINST		104,8	-40%	62 547,00	62 547,00
Övriga externa kostnader					
6110	KONTORMATERIAL	-1,3	0%	-1 335,00	-1 335,00
6310	MEDLEMSKOSTNADER RIKSFÖ...	-1,2	0%	-1 160,00	-1 160,00
6520	WEBBKOSTNADER	-5,2	7%	-5 532,00	-5 532,00
6980	Föreningsavgifter	-5,0	0%	-5 000,00	-5 000,00
Summa övriga externa kostnader		-12,7	3%	-13 027,00	-13 027,00
Personalkostnader					
7010	ARVODEN STYRELSE O VALBER...	-7,0	51%	-10 600,00	-10 600,00
7080	MÖTESKOSTNADER	-3,4	0%	-3 400,00	-3 400,00
Summa personalkostnader		-10,4	35%	-14 000,00	-14 000,00
Avskrivningar/nedskrivningar					
7821	Avskrivningar på byggnader	-1,1	0%	-1 065,00	-1 065,00
7824	Avskrivningar markanläggning	-2,3	1243%	-30 317,00	-30 317,00
Summa avskrivningar/nedskrivningar		-3,3	844%	-31 382,00	-31 382,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-64,4	98%	-127 852,00	-127 852,00
RÖRELSERESULTAT		78,4	-95%	4 138,00	4 138,00
Resultat från finansiella investeringar					
8410	Räntekostnader, långfristiga	-1,5	8%	-1 617,28	-1 617,28
8490	Övriga skuldrelaterade poster	-1,0	0%	-1 000,00	-1 000,00
Summa resultat från finansiella investeringar		-2,5	5%	-2 617,28	-2 617,28
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		75,9	-98%	1 520,72	1 520,72
ÅRETS RESULTAT		75,9	-98%	1 520,72	1 520,72

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

Södra Gnisvärds Samfällighetsf, 716404-8444 (11)

Utskrifts-ID: 488

Period: 2401-2412

Senast reg verifikat: A:72, Avsl:1

Utskriven: 250606 14:35 av LJ

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 240101	Förändring 2401-2412	Utgående balans 241231
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	BYGGNADER	21 306,82	0,00	21 306,82
1119	Ack avskriv på byggnader	-8 520,00	-1 065,00	-9 585,00
1130	MARK	34 150,00	0,00	34 150,00
1150	MARKANLÄGGNING	330 152,00	276 188,00	606 340,00
1159	Ack avskrivning markanläggning	-89 314,00	-30 317,00	-119 631,00
1220	Inventarier och verktyg	14 278,00	0,00	14 278,00
1229	Ack avskr på inv/verktyg	-14 278,00	0,00	-14 278,00
Summa materiella anläggningstillgångar		287 774,82	244 806,00	532 580,82
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		287 774,82	244 806,00	532 580,82
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kassa och bank				
1930	Bankkonto LF	240 627,07	-248 484,28	-7 857,21
Summa kassa och bank		240 627,07	-248 484,28	-7 857,21
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		240 627,07	-248 484,28	-7 857,21
SUMMA TILLGÅNGAR		528 401,89	-3 678,28	524 723,61
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2098	Vinst/förlust föregående år	-422 800,72	-75 897,67	-498 698,39
2099	ÅRETS RESULTAT	-75 897,67	74 376,95	-1 520,72
SUMMA EGET KAPITAL		-498 698,39	-1 520,72	-500 219,11
Långfristiga skulder				
2330	AVRÄKNING SNÖRÖJNING	-9 262,50	-800,00	-10 062,50
Summa långfristiga skulder		-9 262,50	-800,00	-10 062,50
Kortfristiga skulder				
2440	LEVERANTÖRSSKULD	-20 441,00	5 999,00	-14 442,00
Summa kortfristiga skulder		-20 441,00	5 999,00	-14 442,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-528 401,89	3 678,28	-524 723,61

Fördelning avgifter o fonder 2024		
Grundavgift ing balans	-11 277,00	
Grundavgift 2024	40 500,00	
Övriga intäkter	0,00	
Kostnader	-71 949,00	
Grundavg utg balans 2024	-42 726,00	
Vägavgift ing balans	294 797,00	
Vägavgift 2024	66 890,00	
Vägunderhåll	-24 521,00	
Vägavg utg balans 2024	337 166,00	
Fond ing balans	36 751,00	
Fonder 2024	24 600,00	
Kostnader	-2 617,00	
Avskrivningar	-31 382,00	
Förnyelsefond utg balans 2024	27 352,00	

Bilaga 4

Budget 2025 och förslag på årsavgifter 2026						
Södra Gnisvärds samfällighetsförening, Org.nr: 716404-8444, Räkenskapsåret 260101-261231						
INTÄKTER	Andelstal	Antal fastigheter	Avgift			
1. Grundavgift (Administration samt grönområden och bäckar)		139	300,00	41 700,00		
1. Summa grundavgift					41 700,00	
2. Avgift för vägunderhåll	0,1	14	20,00	280,00		
	1	6	250,00	1 500,00		
	2	90	500,00	45 000,00		
	3	29	750,00	21 750,00		
2. Summa vägunderhåll					68 530,00	
3. Avgift för avsättning till förnyelsefond (Framtida vägupprustning)	1	6	200,00	1 200,00		
	2	90	200,00	18 000,00		
	3	29	200,00	5 800,00		
3. Summa förnyelsefond					25 000,00	
Summa intäkter					135 230,00	
KOSTNADER						
Bankkostnader				-1 000,00		
Frimärken				-300,00		
Kontorsmaterial(inkl bokföringsprogram)				-1 500,00		
Medlemskostnader riksförbund				-1 200,00		
Styrelsearvoden				-12 000,00		
Möteskostnader				-3 500,00		
Webbkostnader				-5 600,00		
Grönområden				-25 000,00		
Bevakningskostnader				-7 500,00		
Ränta				-1 600,00		

Föreningsavgifter				-5 000,00			
1. Summa grundavgift					-64 200,00		
Vägunderhåll	-30 000,00						
2. Summa vägunderhåll					-30 000,00		
Summa kostnader					-94 200,00		
Förnyelsefond	0						
2. Summa förnyelsefond					0,00		
Summa kostnader och förnyelsefond					-94 200,00		
Avskrivningar					-32000		
Beräknat resultat					9 030,00		

Föreslagen årsavgift

per fastighet för 2026 NY AVGIFT

		Andelstal	Antal	Grund- avgift	Väg- underhåll	Förnyelse fond	
Fastighet med direktutfart till Gnisvärdsvägen	384 kr	0,1	14	360,00	24,0		5 376 kr
Obebyggd fastighet	860 kr	1	6	360,00	300,0	200,00	5 160 kr
Fritidsfastighet, ingen skriven på fastigheten	1 160 kr	2	90	360,00	600,0	200,00	104 400 kr
Åretruntboende, minst en person skriven på fastigheten	1 460 kr	3	29	360,00	900,0	200,00	42 340 kr
							157 276,00

Bilaga 5

Information om styrelsens förslag till budget och årsavgifter

Styrelsen har föreslagit en höjning av årsavgifterna för nästkommande år, se bilaga 4. Förslaget innebär en höjning med 20% för såväl grundavgiften som för vägunderhållet. Accepteras förslaget kommer samtliga deltagande fastigheter att betala 360 kronor i grundavgift i stället för nuvarande 300 kronor. Grundavgiften ska täcka föreningens kostnader för grönområden och administration.

Avgiften för vägunderhåll styrs av andelstalen. För tex en fritidsfastighet med andelstalet 2, höjs avgiften enligt förslaget, från 500 kronor per år till 600 kronor. Ny avgift för vägunderhåll och grundavgift ger då en årsavgift om 1.160 kronor för fritidsfastighet i stället för nuvarande 1.000 kronor. I bilaga 4 framgår föreslagna avgifter för övriga andelstal.

Anledningen till förslaget är den senaste tidens kostnadsökningar. Styrelsen menar att grundavgiften bör höjas tex inför framtida större röjningar på våra grönområden. Detsamma gäller för vägnätet när åtgärder som höjer standarden ska genomföras.

Avgiftshöjningarna är motiverade och relativt blygsamma varför styrelsen föreslår stämman att bifalla förslaget.

Noteras bör att föreningens ansökan om förändrade andelstal ligger hos Lantmäteriet för godkännande. Styrelsen anser att ett beslut från Lantmäteriet bör vara på plats innan årsavgifterna ska erläggas år 2026. Är beslutet positivt, dvs att samtliga bebyggda fastigheter får samma andelstal, nämligen andelstalet 2, kommer ingen fastighet att betala årsavgiften för åretruntboende, andelstalet 3. Samtliga nuvarande fastigheter med andelstalen 2 och 3 kommer då att betala beslutad årsavgift för andelstalet 2, dvs i ovan nämnda exempel 1.160 kronor. Blir det avslag på vår ansökan hos Lantmäteriet så kvarstår s.k. åretruntbostad med den årsavgift som beslutats om för andelstalet 3.

Styrelsen kommer i god tid, inför betalning av årsavgift 2026, informera om status hos Lantmäteriet och för vilket andelstal avgift ska erläggas.

Bilaga 6

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG FÖR SÖDRA GNISVÄRDS SAMFÄLLIGHET 2025

Björn Risinger	ordförande	omval 1 år
Båtel Enekvist	ordinarie ledamot	nyval 2 år
Catharina Fredriksson	ordinarie ledamot	omval 2 år
Per Svartz	suppleant	omval 2 år
Lennart Jakobsson	suppleant	omval 2 år
Kurt Lind	suppleant	nyval 2 år

Roland Dansell	revisor	omval 1 år
Cecilia Gotting	revisorsuppleant	omval 1 år
Per Walleberg	revisorsuppleant	omval 1 år

Gnisvård 4 maj -25

Ann-Marie Silén (sammankallande)

Anders Lindberg

Elisabeth Nylander